

Handläggare  
Peter Dahlberg, 08-508 29 323

Till  
Kommunstyrelsen

## **Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag**

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2023/802

### **Sammanfattning**

Boverket presenterar ett förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag. Enligt Boverket är syftet att bland annat öka förutsägbarheten och effektiviteten i byggprocessen för de byggherrar som använder certifierade byggprojekteringsföretag. Om förslaget antas kan byggnadsnämnderna prövning av handlingar avseende ändamålsenlighet och tillgänglighet minska.

Koncernledningen instämmer i Familjebostäders svar och bedömning om att certifieringskrav kan medföra kostnader för dotterbolagen som inte vägs upp av de fördelar som certifieringarna också kan medföra. Därför ser koncernledningen att Boverkets förslag både behöver analyseras och utvecklas, för att på ett bättre sätt säkerställa att de förenklar byggnadsnämndernas hantering utan att samtidigt vara kostnadsdrivande för byggherrarna.

### **Ärendet**

Boverket presenterar ett förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag. I Plan och Bygglagen (PBL) har det införts en möjlighet för byggherrar att använda sig av certifierade byggprojekteringsföretag. Enligt Boverket är syftet att bland annat öka förutsägbarheten och effektiviteten i byggprocessen för de byggherrar som använder certifierade byggprojekteringsföretag.

Boverket har övervägt fyra olika alternativ där nollalternativet är att myndigheten inte beslutar om certifieringsföreskrifter. I det alternativet kan inte några företag certifiera sig som certifierade byggprojekteringsföretag och den genomförda lagändringen skulle därmed bli verkningslös.

Alternativ ett efter det är att utforma föreskrifterna så att certifieringen omfattar hela projekteringskedjan och där byggprojekteringsföretaget kan ersätta vissa av krav vid bygglov och bedömningen inför startbesked.

Alternativ två är att certifieringen endast omfattar bedömningen av om PBLs krav kan antas vara uppfyllda. Det certifierade byggprojekteringsföretaget kan i det fallet komma att betraktas som ett slags kontrollorgan.

Alternativ tre, vilket svarar mot det som Boverket valt att gå vidare med, är att ett certifierat byggprojekteringsföretag kan välja mellan alternativ ett och två. Boverket beskriver att bygglovsprövningen vid användning av ett certifierat byggprojekteringsföretag undantar prövningen om att utformningskraven på ändamålsenlighet och tillgänglighet är uppfyllda. Reglerna om mindre avvikelser från kraven är dock inte tillämpliga om ett certifierat byggprojekteringsföretag har använts för projekteringen.

Vidare beskriver myndigheten att någon prövning av ovan nämnda krav inte heller ska ske vid ett beslut om startbesked, om det certifierade byggprojekteringsföretaget har bedömt att dessa krav uppfyllts. Av samma skäl ska inte byggnadsnämnden bedöma om de tekniska egenskapskraven kan antas komma att uppfyllas.

Kommunstyrelsen har remitterat *Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur underremitterat motionen till dotterbolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem. Svenska Bostäder och Stockholmshem har avstått från att svara.

## **Underremisser**

### **Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse (bilaga 1):**

Familjebostäder har redan idag har långtgående intern kompetens att granska, kontrollera och bedöma projekteringar i alla ovan nämnda avseenden. Incitamentet för Familjebostäder att anlita ett byggprojekteringsföretag eller att bolaget själv certifierar sig bedöms i dagsläget inte vara tillräckligt starkt. Det skulle medföra både initiala och fortlöpande kostnader förenade med certifieringen. Dessa kostnader bedöms inte motsvara fördelarna bolaget kan ha av att anlita eller själv bli ett certifierat byggprojekteringsföretag.

### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen instämmer i Familjebostäders svar och bedömning om att certifieringskrav kan medföra kostnader för dotterbolagen som inte nödvändigtvis vägs upp av fördelarna. Det kan finnas kompetens hos byggherrarna själva att granska, kontrollera och bedöma projekteringshandlingar som bör beaktas. En exklusiv hantering hos byggnadsnämnderna för certifierade byggprojekteringsföretag kan också försvåra för mindre byggprojekteringsföretag. Det kan bidra till ett minskat utbud av byggprojekteringsföretag och högre kostnader för byggherrarna.

Därför ser koncernledningen att Boverkets förslag både behöver analyseras och utvecklas, för att på ett bättre sätt säkerställa att de förenklar byggnadsnämndernas hantering utan att samtidigt vara kostnadsdrivande för byggherrarna.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice VD

## **Bilagor**

1. Familjebostäders remissvar

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2023-09-18